



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» апреля 2017 г.

№ 293

г. Тамбов

О проекте закона Тамбовской области № 161 «О внесении изменения в статью 6 Закона Тамбовской области «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Рассмотрев внесенный главой администрации области проект закона Тамбовской области № 161 «О внесении изменения в статью 6 Закона Тамбовской области «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и заключение комитета по труду и социальной политике Тамбовской областной Думы,

Тамбовская областная Дума постановляет:

1. Принять проект закона Тамбовской области № 161 «О внесении изменения в статью 6 Закона Тамбовской области «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в первом чтении.
2. Направить настоящий законопроект субъектам права законодательной инициативы в Тамбовской областной Думе для внесения предложений и замечаний в срок до 12 мая 2017 года.
3. Комитету по труду и социальной политике Тамбовской областной Думы (А.Г. Жирнов), доработать законопроект с учетом поступивших предложений и замечаний и внести его на рассмотрение областной Думы во втором чтении.

Председатель областной
Думы Е.А. Матушкин





ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменения в статью 6 Закона Тамбовской области «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Статья 1

Внести в абзац первый части 1 статьи 6 Закон Тамбовской области от 23 июля 2010 года № 682-З «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (газета «Тамбовская жизнь», 2010, 3 августа, 6 августа; 2011, 9 февраля, 8 июля; 2012, 1 июня, 28 декабря; сайт сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru), 2013, 11 июля, 9 декабря, 28 декабря; 2014, 7 марта, 7 мая, 20 декабря; 2015, 16 июня; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 9 декабря; 2016, 10 марта) следующее изменение:

слова «не менее 33 кв. метров и не более 37 кв. метров.» заменить словами «не ниже нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной соответствующим муниципальным образованием Тамбовской области, но не более 33 кв. метров.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации
области

А.В. Никитин

г. Тамбов

«__» _____ 2017 г.

№ _____

Пояснительная записка

к проекту Закона области «О внесении изменений в часть 1 статьи 6 Закона Тамбовской области от 23.07.2010 № 682-З «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Проблема обеспечения прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории Тамбовской области (далее - дети-сироты), по предоставлению им благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, на сегодняшний день остается крайне значимой.

Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» устанавливает право детей-сирот на однократное предоставление благоустроенного жилого помещения по нормам предоставления площади жилого помещения по договорам найма специализированных жилых помещений (статья 8).

Согласно частям 1, 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. При этом норма предоставления устанавливается как минимальное количество квадратных метров жилой площади, приходящегося на одного человека при получении им жилого помещения по договору социального найма. Норма предоставления устанавливается органами местного самоуправления.

Законом области от 23.07.2010 № 682-З «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон области) установлено, что детям-сиротам предоставляются благоустроенные жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, общей площадью жилого помещения не менее 33 кв. метров и не более 37 кв. метров.

То есть законом области предусмотрено предоставление детям – сиротам жилого помещения площадью, норма которого фактически вдвое превышает норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленную органом местного самоуправления.

При этом следует отметить, что по состоянию на 01.01.2017 в Списке детей-сирот (далее - Список), состоит 2084 человека, из них 1448 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте старше 18 лет, у которых возникло право на улучшение жилищных условий, но не реализовано.

На аналогичную дату 2016 года в Списке детей-сирот состояло 2022 человека, из них 1449 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в возрасте старше 18 лет. В 2016 году приобретено 257 квартир для детей-сирот. На

указанные цели в 2016 году израсходовано 306,5 млн. рублей, из них 67,9 млн. рублей из федерального бюджета и 238,6 млн. рублей из бюджета.

Таким образом, число детей-сирот, стоящих в очереди на получение жилья на 01.01.2017 по сравнению с 01.01.2016, практически не уменьшилось.

В 2017 году на приобретение благоустроенных жилых помещений предусмотрено 324,4 млн. рублей, из них 69,3 млн. рублей из федерального бюджета и 255,1 млн. рублей из бюджета области, что, при условии предоставления жилых помещений исходя из нормы 33 – 37 кв. метров, позволит улучшить жилищные условия 250 гражданам из числа детей-сирот.

При существующем порядке финансирования для обеспечения жильем детей-сирот, которые на текущую дату уже приобрели право на жилое помещение, потребуется более пяти лет (при условии, что признание нуждающимися в жилом помещении детей-сирот и включение их в Список прекратится).

В целях активизации процесса реализации прав детей-сирот на предоставление жилых помещений, проектом закона предлагается снизить предел установленной нормы предоставления площади жилого помещения (не менее 33 кв. метров и не более 37 кв. метров), предусмотрев предоставление жилых помещений детям – сиротам не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной соответствующим муниципальным образованием Тамбовской области, но не более 33 кв. метров. Для самих граждан эти изменения не являются существенными, но позволят приобретать на 30 квартир в год больше.

Кроме того следует учитывать, что на рынке жилья имеются квартиры площадью 29-33 кв. метров, которые в силу установленных ограничений не могут быть приобретены для детей-сирот.

Предлагаемый подход не противоречит статье 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Кроме того, положения части 7 статьи 95 Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» допускают приобретение жилых помещений, площадь которых превышает максимальную установленную норму жилого помещения (33 кв.м.), без увеличения бюджетных расходов.

Предложенные проектом закона изменения позволят увеличить численность детей-сирот, реализовавших право на предоставление благоустроенного жилого помещения (Планируемое увеличение количества приобретаемых жилых помещений приведено в таблице 1).

Принятие и реализация проекта Закона области «О внесении изменений в часть 1 статьи 6 Закона Тамбовской области от 23.07.2010 № 682-З «О дополнительных гарантиях для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» не потребует дополнительных расходов из бюджета Тамбовской области.

